

## Spanien Immobilien Angebot: NOPA-NH-63250

### Das Haus liegt in einer sehr schönen Residencial im Viertel Aguas Nuevas

Objekt-Nr:	NOPA-NH-63250
Objektart:	Haus
Objekttyp:	Reihenhaus
Anschrift:	03180 Torrevieja
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	117.000,00 €
Courtage / Provision:	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 63.00 m<sup>2</sup>**
- Grundstück: **ca. 82.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **2**

### Ausstattung

- Kategorie: **Standard**
- Einbauküche: **Ja**

### Zustand

- Zustand: **Gepflegt**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **04.07.2022**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Beschreibung

Das Haus liegt in der schönen Wohnanlage (Residencial) "Princesa Maria" im Viertel Aguas Nuevas (Torrevieja). Dieses Reihenhaus, in Ecklage, besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einer ausgestatteten amerikanischen Küche, einem hellen Wohnzimmer, einer Veranda sowie mit einem privaten Garten von 40 m<sup>2</sup> mit Einfahrt. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die amerikanische Küche, ein Schlafzimmer und eine Toilette. Im Obergeschoss befindet sich das andere Schlafzimmer, mit einer schönen und geräumigen Terrasse sowie einem Badezimmer. Das Anwesen ist komplett eingerichtet, möbliert und voll ausgestattet. Ausgezeichnete Lage, da es in der Nähe aller wichtigen Dienstleister und Einkaufszentren von Aguas Nuevas und Habaneras liegt sowie in der Nähe von Schulen und Krankenhäusern 35 km Entfernung zum Flughafen Alicante, 15 km Entfernung zu den besten Golfplätzen und 1,8 km von den Stränden entfernt.

### Ausstattung

- Urbanización

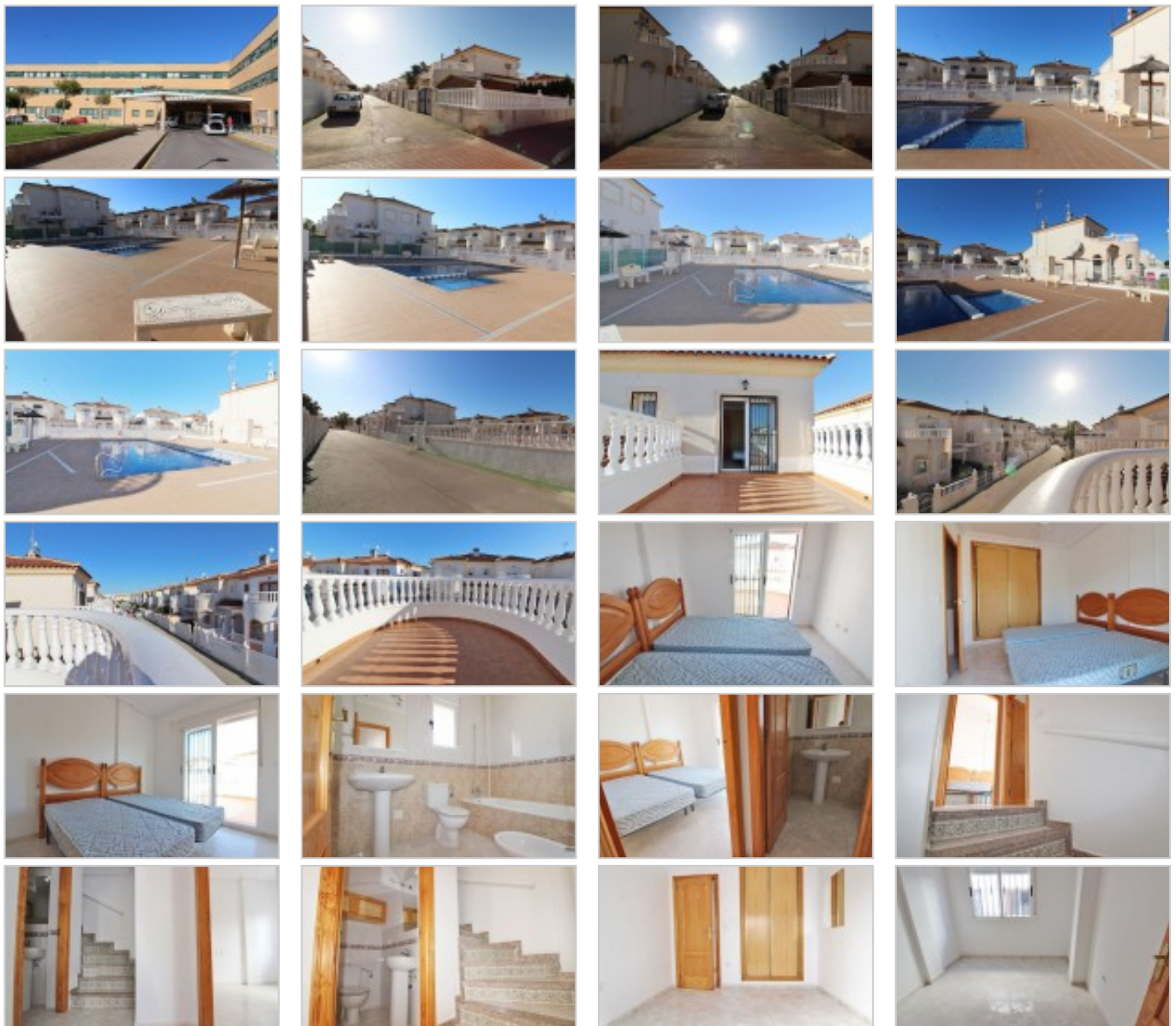
## Lage

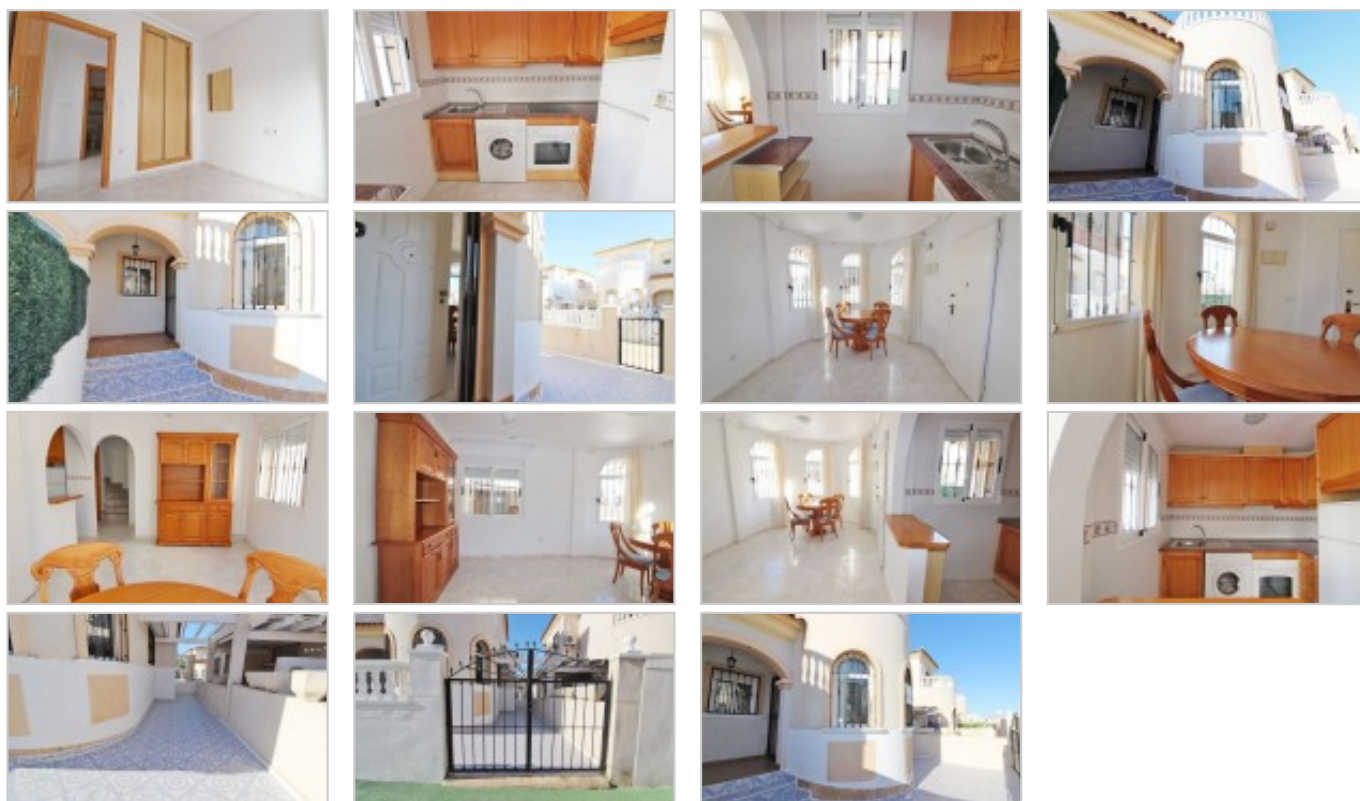
Bars und Restaurants sind ca. 400 m entfernt. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man im Zentrum von Torrevieja oder im Einkaufszentrum Habaneras. Des Weiteren gibt es in Torrevieja zwei sehr modern ausgestattete Krankenhäuser und die Stadt verfügt außerdem über einen reizvollen Jachthafen sowie eine sehr schöne Promenade und bietet eine große Auswahl an Sportmöglichkeiten. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich mehrere Golfplätze und durch die gute Verkehrsanbindung ist der Flughafen von Alicante in ca. 45 Minuten zu erreichen.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

## Bilder





## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



**Hartmut Senking**  
**ACT-REP Immobilien**  
Danziger Str. 4  
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: [impresum@act-rep.de](mailto:impresum@act-rep.de)

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.