

Spanien Immobilien Angebot: HA-M-1060

Hübsches Reihenhaus in guter Lage

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Objekt-Nr: | HA-M-1060 |
| Objektart: | Haus |
| Objekttyp: | Reihenhaus |
| Anschrift: | 03177 San Fulgencio |
| Region: | Spanien / Valencia |
| Kaufpreis: | 64.000,00 € |
| Courtage / Provision: | |

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 60.00 m²**
- Anzahl der Zimmer: **2.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **1**
- Anzahl der Badezimmer: **1**
- Terrassen: **Ja**

Ausstattung

- Kategorie: **Standard**
- Heizungsart: **Zentralheizung**

Zustand

- Zustand: **Gepflegt**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **03.11.2022**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Beschreibung

Dieses Reihenmittelhaus vom Typ "Rosita" besteht aus einer offenen Einbauküche in L-Form inklusive neuwertiger Elektrogeräte sowie dem direkt daran anschliessenden grosszügig geschnittenen Wohn- und Essbereich, der durch seine offene Bauweise zum ganztägigen Verweilen einlädt. Daran schliesst sich unmittelbar ein Schlafzimmer an, welches ebenfalls von der rückwärtigen Terrasse aus über einen rollstuhlgerechten festen Zugang erreicht werden kann. Ein modernisiertes und geräumiges Badezimmer mit Duschbad rundet den Innenbereich dieses Objektes ab.

Komplettiert wird das Anwesen durch eine ca. 12 qm grosse, sonnige Terrasse direkt im Eingangsbereich, auf der sie gemütliche Abende in geselliger Runde verbringen können.

Das Objekt ist in vorteilhafter Ost-West-Ausrichtung angelegt und hat einschliesslich der Terrasse eine Gesamtwohnfläche von ungefähr 60 qm.

Da es sich bei dem Objekt um ein ebenerdiges Gebäude mit rollstuhlgerechtem Zugang handelt, wäre es somit auch für den Personenkreis mit eingeschränkter Mobilität von besonderem Interesse.

Das Objekt wird inklusive des gesamten Mobiliars zum Verkauf angeboten.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer sehr ruhigen, schmalen Seitenstrasse ohne direkten Strassenverkehr innerhalb der Urbanisation La Marina. Geschäfte des täglichen Bedarfs, der wöchentlich stattfindende Markt sowie verschiedene Caféterien und Restaurants sind in fussläufiger Entfernung erreichbar. Auch das Gesundheitszentrum sowie andere Einrichtungen des sanitären Bedarfs sind in kurzer Distanz gut erreichbar. Zu den wunderschön gelegenen Stränden von La Marina d'Eix und El Pinet sind es nur nur ca.4 km. Zudem gibt es in den Sommermonaten eine regelmässige Busverbindung zwischen der höher gelegenen Urbanisation und den Stränden von La Marina. Also, kurz zusammen gefasst, die perfekte Urlaubsimmoblie zu einem angenehm günstigen Preis.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bilder



Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Hartmut Senking
ACT-REP Immobilien
Danziger Str. 4
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeurlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: impressum@act-rep.de

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.